

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
GRUDA – PERADARSTVO u stečaju
44272 Brežane Lekeničke (Lekenik)
Kompesov brijeg 44
OIB: 50716872931**

***Trgovački sud u Zagrebu
Stečajni sudac: Nikola Ribarić
Broj predmeta: 72. St-670/2022***

U Splitu, 31. listopada 2025. godine

***PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, dostava obračuna stvarnih troškova
utvrđenja i unovčenja nekretnine s upisnom založnim pravom***

OBRAČUN STVARNIH TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Vrijednost unovčene predmetne nekretnine je od **186.236,64 €**.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi **ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.**

Troškovi unovčenja:

a) koji terete prodane nekretnine u cijelosti, isključivo izravni i koji terete nekretninu u cijelosti:

<i>nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)</i>	17.018,25*
<i>materijalni troškovi stečajnog upravitelja (putni nalozi, loko vožnja i sl.) nastali samo u vezi realizacije predmetne nekretnine (2 putovanja Split-Zagreb-Split i 1 putovanje Split-Lekenik-Split)</i>	1.442,39

Svi drugi troškovi nastali u stečajnom postupku mogu se namiriti iz priliva ostvarenih temeljem zakupa nekretnine tijekom stečajnog postupka.

*Do različitih iznosa u do sada dostavljanim obračunima predviđene nagrade stečajnom upravitelju sukladno pripadajućoj Uredbi došlo je iz razloga pretvaranja iz kuna u eure i obratno (dio imovine naplaćen je i unovčen u kunama, dio u eurima, iznosi u Uredbi još uvijek su izraženi u kunama...). Također, u gore navedenom iznosu uključen je samo dio nagrade koji se odnosi na unovčenje predmetne nekretnine.

Stoga dostavljam obračun nagrade samo za iznos postignut unovčenjem predmetne nekretnine pretvoren u kune, na način da je tako dobiveni iznos nagrade konvertiran u eure:

186.236,64 € = 1.403.199,96 kn (tečaj 7,5345)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama						Nagrada u %	Iznos nagrade u kn	
		do	100.000,00	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00	
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	200.000,00	200.000,00	12	24.000,00	
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	200.000,00	200.000,00	10	20.000,00	
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	500.000,00	500.000,00	8	40.000,00	
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	4.000.000,00	403.199,96	7	28.224,00	Iznos nagrade u €
				1.403.199,96			128.224,00	17.018,25

Ukupan iznos troškova unovčenja nekretnine: 18.467,64 €.

Predlažem da se navedeni troškovi podmire iz iznosa uplaćenog predujma prebačenom na depozitni račun trgovačkog suda u Zagrebu uplatom na račun dužnika broj IBAN: HR5424070001100261642.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić